







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου **969**

28 Δεκεμβρίου 1994


### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 5888

Χορήγηση αδειών οικοδομής από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Φυλάκη Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) όπως προστέθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α).

2. Την με αριθ. 60885/4988/27.9.80 (ΦΕΚ 656Β/16.10.90 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

3. Το πρακτικό 13/6.9.94 θέμα 12 του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση αδειών οικοδομής από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Φυλάκη Αλμυρού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Φυλάκη Αλμυρού του Ν. Μαγνησίας να εκδίδονται άδειες οικοδομής από τον Πρόεδρο της Κοινότητας οι οποίες θα αφορούν τις παρακάτω εργασίες.

α) Περίφραξη ή περιτοίχιση οικοπέδων.

β) Επισκευές (περιλαμβανομένης και της επισκευής στέγης) ή εσωτερικής διαρρυθμίσεως οικοδομών χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (Π.Χ. στοιχεία από μπετόν, τοίχους από πέτρα κ.λπ.).

γ) Κατασκευές βοηθητικών εγκαταστάσεων (αποθηκών, σταύλων) επιφανείας ως και πενήντα (50) μ² και ελευθέρου ύψους ως και 4,50 μ (μή περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) σε επαφή ή ανεξάρτητα από την κυρία οικοδομή, μία φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή μαζί με τα τυχόν υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια πενήντα (250) μ².

δ) Προσθήκη χώρων κυρίας ή βοηθητικής χρήσης (δωμάτιο, λουτρό κουζίνα κ.λπ.) σε απλές μονόροφες οικοδομές, συνολικής επιφανείας των προσθηκών ως και είκοσι (20) μ² και ελευθέρου ύψους ως και 3,50 μ² (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) και μία φορά για κάθε οικόπεδο εφόσον η κατασκευή αυτή με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ².

Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών, πλέον των παραπάνω περιορισμών εφαρμόζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι εν γένει όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν για κάθε περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤ. ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

**Ἐγκ. 77896)8778)62)9.11.90**

**Ὁδηγίες γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἀπόφασης Ὑπουργοῦ ΠΕΧΩΔΕ μὲ ἀρ. 60885)4983)27.9.90(*) ΦΕΚ 656Β (*) γιὰ «Χορήγηση ἀδειῶν οἰκοδ. ἀπὸ Προέδρους Κοινοτήτων».**

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μὲ τὴν 60885)4983, 27.9.90 ἀπόφαση παρέχεται ἡ ἁρμοδιότητα ἔκδοσης ἀδειῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν μικρῆς σημασίας στοὺς Προέδρους Κοινοτήτων, πληθυσμοῦ μέχρι καὶ 1.000 κατ. ποὺ δὲν συνορεύουν μὲ τὴ θάλασσα καὶ δὲν περιλαμβάνουν παραδοσιακοὺς οἰκισμούς. Οἱ Κοινότητες προσδιορίζονται ἀνὰ νομὸ στοὺς πίνακες ποὺ συνοδεύουν τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ὅλη ρύθμιση ἀποβλέπει στὴν ἀποκέντρωση τῶν Ὑπηρεσιῶν, στὴν μείωση τῆς γραφειοκρατίας, στὴν ἄμεση ἐξυπηρέτηση καὶ ἀπαλλαγὴ τῶν κατοίκων τῶν οἰκονομικὰ ὑποδεέστερων περιοχῶν ἀπὸ τὴν ἐπιβάρυνση τοῦ κόστους ἔκδοσης τῆς ἄδειας καὶ στὸν περιορισμὸ τῶν ἀσκόπων μετακινήσεων.

Ἡ τελικὴ ἐπιλογὴ τῶν Κοινοτήτων ἀπὸ αὐτὲς τοῦ πίνακα τῆς Ὑπουργικῆς ἀπόφασης θὰ γίνει ἀπὸ τὸν οἰκεῖο Νομάρχη.

2. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΩΝ

Οἱ Προϊστάμενοι τῶν ΤΠΠΕ ὀφείλουν νὰ προωθήσουν ἀμέσως τὴν ἔκδοση τῆς ἀπόφασης τοῦ Νομάρχη σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 2 τῆς 60885)4983)90 Ὑπ. ἀπόφασης. Στὴ Νομαρχιακὴ αὐτὴ ἀπόφαση δὲν θὰ περιληφθοῦν Κοινότητες ποὺ δὲν εἶναι δυσπρόσιτες ἢ ἀπομεμακρυσμένες ἀπὸ τὴν ἕδρα τῆς κατὰ τόπο ἁρμόδιας πολ. ὑπηρεσίας, ποὺ περιλαμβάνουν οἰκισμοὺς ποὺ βρίσκονται σὲ περιοχὲς κατηγορίας σεισμικότητας ΙΙΙ, βάσει τοῦ ἰσχύοντος ἀντισεισμικοῦ κανονισμοῦ, — ἢ καταλισθαίνοντες οἰκισμούς, καθὼς καὶ οἰκισμοὺς ποὺ ἔχουν χαρακτηρισθεῖ ὡς τουριστικοί, ἀξιόλογοι, δυναμικοὶ ἢ περιαστικοί, βάσει τοῦ Π. Δ)τος 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) ὅπως ἰσχύει σήμερα.

Ὡς δυσπρόσιτες ἢ ἀπομεμακρυσμένες Κοινότητες νοοῦνται αὐτὲς ποὺ οἱ οἰκισμοί τους ἀποκόπτονται ἀπὸ φυσικὰ ὅρια, π.χ. βουνά, ποτάμια κλπ., ἢ ποὺ ἀνήκουν σὲ περιοχὲς ποὺ στεροῦνται τακτικῆς κυκλοφοριακῆς σύνδεσης μὲ μαζικὰ μέσα μεταφορᾶς ἀπὸ καὶ πρὸς τὴν ἕδρα τῆς οἰκείας πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας (ΤΠΠΕ ἢ ΠΓ) ἢ ποὺ ἀνήκουν σὲ ἐπαρχίες ποὺ παρὰ τὶς ἀνάγκες δὲν διαθέτουν δικό τους πολεοδομικὸ γραφεῖο.

Σ' αὐτὲς τὶς Κοινότητες ποὺ τελικὰ θὰ ἐπιλεγοῦν ἀπὸ τὸν Νομάρχη, τὰ ΤΠΠΕ θὰ πρέπει νὰ κοινοποιήσουν ἀμέσως τὴν παροῦσα ἐγκύκλιο καθὼς καὶ τὰ ἑξῆς ἐπὶ πλέον στοιχεία.

1. Τὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς στὶς ὁποῖες περιορίζεται ἡ δόμηση ἀπὸ ειδικὲς διατάξεις π.χ. ἀρχαιολογικὲς ζῶνες, ΖΟΕ, ζῶνες κατὰ μῆκος κυκλοφοριακῶν ἀξόνων.

2. Τυχὸν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια.

3. Τοὺς χάρτες ὁριοθέτησης τῶν οἰκισμῶν καὶ τοὺς ὅρους δόμησης ποὺ ἰσχύουν σ' αὐτούς.

4. Τυχὸν ἐγκεκριμένα ρυμοτομικὰ σχέδια καὶ τοὺς ἀντίστοιχους ὅρους δόμησης.

Ἀποτελεῖ ὑποχρέωση τῶν ΤΠΠΕ καὶ ΠΓ ἡ ἐνημέρωση τῶν κοινοταρχῶν καθὼς

(*) Βλέπε σελ. 492(14ζ).

καὶ λοιπῶν ἐνδιαφερομένων γιὰ σχετικὰ θέματα, ὅταν αὐτὸ ζητεῖται γραπτὰ ἢ προφορικά.

## 3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Οἱ Πρόεδροι μποροῦν νὰ ἀπευθύνονται στὰ ΤΠΠΕ ἢ στὰ Πολεοδομικὰ Γραφεία τῆς περιοχῆς τους, ποὺ εἶναι ὑποχρεωμένα γιὰ παροχὴ ὁποιωνδήποτε διευκρινίσεων.

Στὸ Κοινοτικὸ γραφεῖο θὰ πρέπει νὰ βρίσκονται, ἀνὰ πᾶσα στιγμή, διαθέσιμοι γιὰ χρήση ἀπὸ τοὺς ἐνδιαφερόμενους καὶ τὴν ὑπηρεσία τῆς Κοινότητας, ὅλα τὰ σχέδια καὶ τὰ κείμενα ποὺ καθορίζουν τὴ δόμηση σ' ὅλη τὴν περιοχὴ τῆς Κοινότητας. Δηλαδή:

1. Οἱ χάρτες οριοθέτησης τῶν οἰκισμῶν καθὼς καὶ οἱ ὅροι δόμησης σ' αὐτούς.
2. Τυχὸν ἐγκεκριμένα σχέδια οἰκισμῶν καὶ οἱ ὅροι δόμησής τους.

3. Οἱ οἰκισμοί, οἱ ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς καὶ ἴσως κάποια οἰκόπεδα ἐντὸς οἰκισμῶν ποὺ ἐξαιροῦνται ἀπὸ αὐτὴ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Προέδρων τῶν Κοινοτήτων.

Οἱ Πρόεδροι τῶν Κοινοτήτων ὀφείλουν νὰ ἐλέγχουν ἂν μὲ τὴν ἀνέγερση τῶν νέων κτισμάτων τὸ συνολικὸ ἐμβαδὸν τῶν κτισμάτων στὸ οἰκόπεδο εἶναι μικρότερο ἀπὸ τὸ προβλεπόμενο στὸ ἄρθρο 3 τῆς Ὑπ. ἀπόφασης ἢ ἀπὸ τὸ προβλεπόμενο βάσει τῶν ὅρων δόμησης ποὺ ἰσχύουν στὸ οἰκόπεδο. Ἐφιστᾶται δὲ ἡ προσοχὴ στὴν ἐκτὸς σχεδίου δόμηση (δηλαδὴ περιοχὲς ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου καὶ ἐκτὸς ὁρίων οἰκισμῶν) ποὺ τὸ ἐμβαδὸν ὑπαρχόντων καὶ νέων κτισμάτων ἢ προσθήκης δὲν μπορεῖ κατὰ κανόνα νὰ ὑπερβαίνει τὰ 200 τετρ. μέτρα.

Ἐπίσης γιὰ τὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς ἐπισημαίνεται ὅτι ἀπαγορεύεται ἡ δόμηση σὲ δάση καὶ δασικὲς ἐκτάσεις καὶ γι' αὐτὸ τὸ λόγο ἐπιβάλλεται, σὲ περιπτώσεις ἀμφισβήτησης, νὰ γίνεται προσυνεννόηση τῶν προέδρων τῶν Κοινοτήτων μὲ τὰ οἰκεῖα Δασαρχεῖα.

Ἡ ἄδεια χορηγεῖται ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τῆς Κοινότητας μετὰ ἀπὸ αἴτηση τοῦ ἐνδιαφερόμενου πρὸς τὴν Κοινότητα (βλ. ὑποδείγματα) ποὺ τὴν συνοδεύει τὸ σκαρίφημα τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς σχετικῆς Ὑπ. Ἀποφ. ἢ καὶ τυχὸν ἄλλα δικαιολογητικὰ ἀκριβέστερου προσδιορισμοῦ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν αἰτουμένων οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν (π.χ. τοπογραφικὸ διάγραμμα, ἀντίγραφο χάρτη οριοθέτησης οἰκισμοῦ, ἀπόσπασμα ρυμοτομικοῦ σχεδίου, σχέδια καὶ στατικὴ μελέτη ὅταν ἀπαιτεῖται, δηλ. γιὰ πλάκα ὁπλισμένου σκυροδέματος).

Τὴν στατικὴ μελέτη, ὅταν ἀπαιτεῖται ὑπογράφει ἕνας τεχνικὸς ποὺ ἔχει αὐτὸ τὸ δικαίωμα ἀπὸ τὴν νομοθεσία. Ἐπίσης ὁ παραπάνω τεχνικός, σ' αὐτὴ τὴν περίπτωση ὑπογράφει στὰ ἔντυπα τῆς στατικῆς μελέτης ὅτι ἀναλαμβάνει καὶ τὴν ἐπίβλεψη τῆς μελέτης.

Ἡ Κοινοτικὴ ἄδεια ἐκδίδεται σὲ τρία ἀντίγραφα, πού θεωροῦνται ἀπό τόν Πρόεδρο τῆς Κοινότητας, (μαζί μὲ τὰ τυχὸν δικαιολογητικά πού παρομοίως θεωροῦνται):

Τὸ 1ο ἐπιστρέφεται στὸν ἐνδιαφερόμενο.

Τὸ 2ο μένει στὸ Κοινοτικὸ Γραφεῖο. Σκόπιμο εἶναι νὰ τηρεῖται ἀπὸ τὸν Γραμματέα τῆς Κοινότητας ξεχωριστὸ ἀρχεῖο γιὰ τὶς Κοινοτικὲς ἄδειες ποὺ χορηγοῦνται.

Τὸ 3ο στέλνεται στὸ οἰκεῖο Πολεοδομικὸ Γραφεῖο ἢ ΤΠΠΕ γιὰ ἐνημέρωση, στατιστικὰ στοιχεῖα καὶ ἐνδεχόμενο δειγματοληπτικὸ ἔλεγχο.

## 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στὶς περιπτώσεις ποὺ οἱ Κοινοτάρχες [illegible] σεις τῶν ἰδιοκτητῶν ποὺ ἔκαναν χρήση κοινοτικῶν [illegible] ἀμέσως στὴν οἰκεία Πολεοδομικὴ Ὑπηρεσία.

Ἀποτελοῦν ὑποχρέωση τῶν [illegible] χοι μὲ ἱεράρχηση τῶν [illegible] των, νὰ ἀνακαλέσουν τὶς [illegible] τρόπο διαπιστώνονται [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: 'Ημερομηνία ... ......

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

'Αρ. Πρωτ. άρχείου

Κοινοτικών άδειών:

## ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

'Ο Πρόεδρος τής Κοινότητας, έχοντας ύπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ)85 (Ν. 1577)85)
2. Τὴν μὲ ἀρ. 60885)4983)27.9.90 'Απόφαση 'Υπουργοῦ ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 656 Β)90).
3. Τὴν μὲ ἀρ. ... ... ... 'Απόφαση Νομάρχη ... ... ... ... ... ... ...
4. Τὴν ἀπὸ ... ... ... αἴτηση τοῦ ἰδιοκτήτη οἰκοπέδου ... ... ... ... ποὺ ζητὰ ... ... ... ... ... ...... ... στὸ οἰκόπεδο ... ... ... ... ... ..... στὸν οἰκισμὸ ... ... ... ... ... ... ... ... ἢ στὴ θέση ... ... ... ... ... ... ...

## ΧΟΡΗΓΕΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

α. Περίφραξης ἢ περιτοίχισης τοῦ οἰκοπέδου ... ... ... ... ... ... ... ...

β. 'Επισκευῆς τῆς οἰκοδομῆς ... ...... ... ... ... ... ..... ... ... ... στὸ οἰκόπεδο ... ... ... ... ... ... ...

γ. Βοηθητικὲς ἐγκαταστάσεις (ἀποθήκη, σταύλος, κλπ.) ἐμβαδοῦ ... ...... ... ... ... στὴν οἰκοδομὴ ... ... ... ... ... ... ... ... στὸ οἰκόπεδο ... ... ...... ... ... ... ... ... .... ...... ..

δ. Προσθήκης δωματίων δηλ. . ... ... ... ... ... ἐμβαδοῦ ... ... ... στὴν οἰκοδομὴ ... ... ... ... ..... στὸ οἰκόπεδο ... ...... ... ..... τοῦ ἰδιοκτήτη μὲ τὸν ὅρο ὅτι οἱ οἰκοδομικὲς ἐργασίες θὰ ἐκτελεσθοῦν χωρὶς χρήση ὁπλισμένου σκυροδέματος γιὰ πλάκα, ἢ σὲ περίπτωση τέτοια ἁρμόδιος τεχνικὸς γιὰ τὴν μελέτη ἐπίβλεψη τῆς κατασκευῆς, θὰ εἶναι ὁ ... ... ... ... ... .... πτυχιοῦχος ... ........ ...... ... ... ... ποὺ ἀναλαμβάνει μαζὶ μὲ τὸν ἰδιοκτήτη τὴν εὐθύνη τῆς παραπάνω μελέτης.

'Η παροῦσα ἄδεια ἰσχύει γιὰ τρία (3) χρόνια. Μετὰ τὴν πάροδο τῶν τριῶν (3) ἐτῶν, ἐὰν δὲν ἔχει ἐκτελεσθεῖ τὸ ἔργο, ἡ ἄδεια παύει νὰ ἰσχύει καὶ ἀπαιτεῖται ἔκδοση νέας ἄδειας μὲ τότε ἰσχύοντες ὅρους καὶ περιορισμοὺς δόμησης.

'Ο Πρόεδρος τῆς Κοινότητας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Σκαρίφημα οἰκοπέδου (ἢ τοπ. διάγραμμα, ἢ ἀπόσπασμα ρυμ. σχεδίου κλπ.)

2. Τεῦχος σχεδίων κατασκευῆς καὶ στατικῆς μελέτης ὅταν ἀπαιτεῖται.

(*) Σημείωση: Διαγράφονται οἱ λέξεις ποὺ δὲν ἀνταποκρίνονται στὰ παρόντα δεδομένα.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Α Ι Τ Η Σ Η

τοῦ ..................................................

Δ)νση ..................................................
Κατόχου τοῦ οἰκοπέδου
..................................................
..................................................
στὸν οἰκισμὸ ..................................................
ἢ στὴ θέση ..................................................
..................................................
τῆς Κοινότητας ..................................................

Αἰτούμενη ἄδεια
οἰκοδόμησης:
« ..................................................
..................................................
.................................................. »
Ἡμερομηνία ..................................................

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σκαρίφημα οἰκοπέδου (ἢ τοπογρ. διάγραμμα ἢ ἀπόσπασμα Ρυμ. Σχεδίου κλπ.) εἰς ΤΡΙΠΛΟΥΝ

2. Τεῦχος σχεδίου κατασκευῆς καί στατικῆς μελέτης ὅταν ἀπαιτεῖται εἰς ΤΡΙΠΛΟΥΝ

Πρός τὸν

Πρόεδρο τῆς Κοινότητας

..................................................

Παρακαλῶ νὰ μοῦ χορηγήσετε ἄδεια οἰκοδόμησης, προκειμένου νὰ κατασκευάσω στὸ οἰκόπεδό μου ..................................................
..................................................

α) περίφραξη ἢ περιτοίχηση ..................................................
β) ἐπισκευή τῆς οἰκοδομῆς ..................................................
γ) βοηθητικὲς ἐγκαταστάσεις (ἀποθήκη, σταῦλος, κλπ.) ἐμβαδοῦ ..................................................

δ) προσθήκη δωματίων δηλ. ..................................................
ἐμβαδοῦ .................................. στὴν οἰκοδομή ..................................................
ὅπως ἀκριβῶς γίνεται περιγραφὴ στὰ συνημμένα ἔντυπα, στὰ πλαίσια τῶν ὅρων δόμησης πού ἰσχύουν.

Γιὰ τὴν μελέτη - ἐπίβλεψη τῆς κατασκευῆς πλάκας ὁπλισμ. σκυροδέματος ὑπεύθυνος εἶναι ὁ τεχνικός ..................................................
.................................., πτυχιοῦχος ..................................................
.................................., στίς ὑποδείξεις τοῦ ὁποίου, δηλώνω ὅτι εἶμαι ὑποχρεωμένος νὰ συμμορφώνω τίς οἰκοδομικὲς ἐργασίες καί κατασκευές.

Ὁ Αἰτῶν

* Σημ. Διαγράφονται οἱ λέξεις πού δὲν ἀνταποκρίνονται στὰ δεδομένα τῆς αἴτησης.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7.11.90

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ:

Άρ. πρωτ. άρχείου

Κοινοτικών άδειών 6

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

Ό Πρόεδρος τής Κοινότητας, έχοντας ύπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ)85 (Ν. 1577)85)

2. Τήν μέ άρ. 60885)4983)27.9.90 'Απόφαση Ύπουργοῦ ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 656 Β)90).

3. Τήν μέ άρ. 55685)3.11.90 'Απόφαση Νομάρχη Εύρυτανίας

4. Τήν άπό 7)11)90 αἴτηση τοῦ ίδιοκτήτη οίκοπέδου Καρανικόλα Γεωργίου πού ζητά περίφραξη, 'Επισκευή στέγης καί προσθήκη κατοικίας στό οίκόπεδο (ΑΒΓΔΑ) στόν οίκισμό Μουριών.

ΧΟΡΗΓΕΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

α. Περίφραξης τοῦ οίκοπέδου (ΑΒΓΔΑ).

β. 'Επισκευής τής οίκοδομής: 'Επισκευή στέγης στήν ύπάρχουσα κατοικία στό οίκόπεδο (ΑΒΓΔΑ).

γ. Προσθήκης δωματίων δηλ. Κουζίνας, Λουτροῦ μέ όροφή πλάκας άπό μπετόν έμβαδοῦ: 20 ΤΜ. στήν οίκοδομή τής ύπάρχουσας κατοικίας στό οίκόπεδο (ΑΒΓΔΑ) τοῦ ίδιοκτήτη μέ τόν όρο ότι άρμόδιος τεχνικός γιά τήν μελέτη — έπίβλεψη τής κατασκευής θά είναι ό Παπαδόπουλος Γεώργιος πτυχιοῦχος ΤΕΙ — Δομοστατικός πού άναλαμβάνει μαζί μέ τόν ίδιοκτήτη τήν εύθύνη τής έφαρμογής τής παραπάνω μελέτης.

Ή παροῦσα άδεια ίσχύει γιά (3) χρόνια. Μετά τήν πάροδο τών τριών (3) έτών άν δέν έχει έκτελεστεῖ τό έργο, ή άδεια παύει νά ίσχύει καί άπαιτεῖται έκδοση νέας άδειας μέ τότε ίσχύοντες όρους καί περιορισμούς δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σκαρίφημα οίκοπέδου καί τοπ. διάγραμμα

2. Τεῦχος σχεδίων κατασκευής καί στατικής μελέτης όταν άπαιτεῖται (3 σελίδες)

(Σφραγίδα Κοινότητας)

* Σημείωση: Διαγράφονται οί λέξεις πού δέν άνταποκρίνονται στά παρόντα δεδομένα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6)11)90

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΙΩΝ

Άρ. πρωτ. άρχείου
Κοινοτικών άδειών 5

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

Ό Πρόεδρος τής Κοινότητας, έχοντας ύπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ΓΟΚ)85 (Ν. 1577)85)

2. Τήν μέ άρ. 60885)4983)27.9.90 'Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 656 Β)90)

3. Τήν μέ άρ. 55685)3.11.90 'Απόφαση Νομάρχη Εύρυτανίας

4. Τήν άπό 6.11.90 αίτηση τοῦ ίδιοκτήτη οίκοπέδου Καρανικόλα Γεωργίου πού ζητά οίκοδόμηση σταύλου στό οίκόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) ή στήν θέση Πέρα Ρέμα τής Κοιν. Μουριών.

ΧΟΡΗΓΕΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

Βοηθητικές έγκαταστάσεις (σταῦλος έμβαδοῦ 50 τ.μ. στό οίκόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΑ) τοῦ ίδιοκτήτη μέ τόν όρο ότι οί οίκοδομικές έργασίες θά έκτελεσθοῦν χωρίς χρήση όπλισμ. σκυροδέματος γιά πλάκα.

Ή παροῦσα άδεια ίσχύει γιά (3) χρόνια. Μετά τήν πάροδο τῶν τριῶν (3) έτῶν, άν δέν έχει έκτελεστεί τό έργο, ή άδεια παύει νά ίσχύει καί άπαιτεῖται έκδοση νέας άδειας μέ τότε ίσχύοντες όρους καί περιορισμούς δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σκαρίφημα οίκοπέδου

(Σφραγίδα Κοινότητας)

* Σημείωση: Διαγράφονται οί λέξεις πού δέν άνταποκρίνονται στά παρόντα δεδομένα.

492(14νστ)

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 1

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Α Ι Τ Η Σ Η

τοῦ Καρανικόλα Γεωργίου

Δ)νση: Μουριές Εὐρυτανίας

Κατόχου τοῦ οἰκοπέδου (ΑΒΓΔΑ), ὅπως περιγράφεται στὸ συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα στὸν οἰκισμὸ Μουριῶν ... ... .... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... ... τῆς Κοινότητας Μουριῶν

Αἰτούμενη ἄδεια οἰκοδόμησης:
«Περίφραξης, Ἐπισκευῆς στέγης καί προσθήκης Κουζίνας + Λουτροῦ στὴν οἰκοδομὴ τῆς ὑπάρχουσας κατοικίας»

Ἡμερομηνία 7)11)90

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σκαρίφημα οἰκοπέδου, τοπογραφικὸ διάγραμμα εἰς ΤΡΙΠΛΟΥΝ.

2. Τεῦχος σχεδίου κατασκευῆς καί στατικῆς μελέτης ὅταν ἀπαιτεῖται εἰς ΤΡΙΠΛΟΥΝ (3 σελίδες).

ΠΡΟΣ

Τὸν Πρόεδρο τῆς

Κοινότητας Μουριῶν Εὐρυτανίας

Παρακαλῶ νὰ μοῦ χορηγήσετε ἄδεια οἰκοδόμησης, προκειμένου νὰ κατασκευάσω στὸ οἰκόπεδό μου (ΑΒΓΔΑ) ... ... ....
α) Περίφραξη ... ... ... ... ... ...
β) Ἐπισκευὴ τῆς οἰκοδομῆς. Ἐπισκευὴ στέγης. ... ... ... ... ... ... ... ...
δ) Προσθήκη δωματίων δηλ. Κουζίνας + Λουτροῦ ἐμβαδοῦ 20 Τ.Μ. στὴν οἰκοδομὴ τῆς ὑπάρχουσαας κατοικίας, στὸ παραπάνω οἰκόπεδο, ὅπως ἀκριβῶς γίνεται περιγραφὴ στὰ συνημμένα ἔντυπα, στὰ πλαίσια τῶν ὅρων δόμησης πού ἰσχύουν.

Γιά τὴν μελέτη - ἐπίβλεψη τῆς κατασκευῆς πλάκας ὁπλισμ. Σκυροδέματος ὑπεύθυνος εἶναι ὁ τεχνικός Παπαδόπουλος Γεώργιος, πτυχιοῦχος ΤΕΙ Δομοστατικός στίς ὑποδείξεις τοῦ ὁποίου, δηλώνω ὅτι εἶμαι ὑποχρεωμένος νὰ συμμορφώνω τίς οἰκοδομικές ἐργασίες καί κατασκευές.

Ὁ Αἰτῶν

* Σημ. Διαγράφονται οἱ λέξεις πού δὲν ἀνταποκρίνονται στὰ δεδομένα τῆς αἴτησης.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ 2

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ

Α Ι Τ Η Σ Η

τοῦ Καρανικόλα Γεωργίου

Δ)νση: Μουριές Εὐρυτανίας

Κατόχου τοῦ οἰκοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ), ὅπως περιγράφεται στὸ συνημμένο σκαρίφημα ... .. ... ... ... ... ... ... ... ... ... ...
ἢ στὴν θέση Πέρα Ρέμα ... ... ... ... ....
1 χλμ. βόρεια τοῦ οἰκισμοῦ Μουριῶν
τῆς Κοινότητας Μουριῶν

Αἰτούμενη ἄδεια οἰκοδόμησης:
«Σταῦλος μὲ δίρριχτη στέγη μεταλλική καί ἐπικάλυψη ἀπό κεραμίδια» ... ... ... ....
Ἡμερομηνία 6)11)90

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1 Σκαρίφημα οἰκοπέδου εἰς ΤΡΙΠΛΟΥΝ.

ΠΡΟΣ

Τὸν Πρόεδρο τῆς

Κοινότητας Μουριῶν Ν. Εὐρυτανίας

Παρακαλῶ νὰ μοῦ χορηγήσετε ἄδεια οἰκοδόμησης, προκειμένου νὰ κατασκευάσω στὸ οἰκόπεδό μου (ΑΒΓΔΕΖΑ) ... ... ... ..
Βοηθητικές ἐγκαταστάσεις ἐμβαδοῦ 50 Τ.Μ. ... ... ... ... ... ... ... ... ... ..
ὅπως ἀκριβῶς γίνεται περιγραφὴ στὰ συνημμένα ἔντυπα, στὰ πλαίσια τῶν ὅρων δόμησης πού ἰσχύουν.

Ὁ Αἰτῶν

* Σημ. Διαγράφονται οἱ λέξεις πού ἀνταποκρίνονται στὰ δεδομένα τῆς αἴτησης.